



กองวิชาการและแผนงาน
เลขร่างที่ ๕๙
วันที่ ๘ ก.พ. ๖๓
เวลา ๑๑.๑๗ ๖๓

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานเทศบาลตำบลควนาริชภูมิ

ที่ สน ๕๙๕๐๒/

วันที่ ๘ ก.พ. ๖๓

เรื่อง ประกาศจัดซื้อที่ดินเพื่อจัดทำสนามเด็กเล่น และสนามกีฬาโรงเรียนเทศบาลควนาริชภูมิ

เรียน ผู้อำนวยการกองวิชาการและแผนงาน

ด้วยกองคลัง เทศบาลตำบลควนาริชภูมิได้จัดทำประกาศจัดซื้อที่ดินเพื่อจัดทำสนามเด็กเล่น และสนามกีฬา โรงเรียนเทศบาลควนาริชภูมิโดยวิธีเฉพาะเจาะจง

ตั้งนั้น กองคลังจึงขอส่งประกาศฯ เพื่อให้กองวิชาการและแผนงานดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ ประชาชน และผู้ที่สนใจได้ทราบโดยทั่วถัน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

เบ็ดเตล็ด ผู้อำนวยการเทศบาลควนาริชภูมิ  
— กฤษณ์ มนัสวัฒน์ (ลายเซ็น)  
ผู้อำนวยการกองคลัง จันทร์ จันทร์ (ลายเซ็น)  
ผู้อำนวยการกองคลัง จันทร์ จันทร์ (ลายเซ็น)  
ผู้อำนวยการกองคลัง จันทร์ จันทร์ (ลายเซ็น)

๘ ก.พ. ๖๓



**ประกาศเทศบาลตำบลลาวาริชญี  
เรื่อง การจัดซื้อที่ดินเพื่อจัดทำสนามเด็กเล่น และสนามกีฬาโรงเรียนเทศบาลลาวาริชญี**

\*\*\*\*\*  
ด้วยเทศบาลตำบลลาวาริชญีมีความประสงค์จะจัดซื้อที่ดินเพื่อจัดทำสนามเด็กเล่น และสนามกีฬา  
โรงเรียนเทศบาลลาวาริชญีโดยมีรายละเอียด ดังนี้

**๑. ลักษณะที่ดิน**

- (๑) ที่ดินที่เสนอขายต้องเป็นที่ดินแปลงเดียวกันหรือแปลงติดกัน มีเนื้อที่รวมไม่น้อยกว่า  
๑ ไร่
- (๒) ที่ดินที่เสนอขายต้องมีเอกสารสิทธิ์ในโฉนดที่ดิน ตั้งอยู่บริเวณใกล้เคียงหรือติดกันกับ  
โรงเรียนเทศบาลลาวาริชญี ตำบลลาวาริชญี อำเภอลาวาริชญี จังหวัดสกลนคร
- (๓) ที่ดินที่เสนอขายต้องเป็นที่ดินว่างเปล่า ปราศจากสิ่งปลูกสร้าง ไม่มีเสาไฟฟ้าแรงสูง  
ตั้งอยู่หรือพาดผ่านบนที่ดินที่เสนอขาย
- (๔) ในขณะเสนอขาย ที่ดินจะต้องอยู่ในสภาพที่เข้ากันได้ทันที (ไม่เป็นที่ดินที่อยู่ในบริเวณที่  
จะถูกเวนคืนจากรัฐบาล ไม่ถูกอายัด ติดจำนอง หรือขายทอดตลาด ต้องไม่มีภาระผูกพันใดๆทั้งสิ้น และไม่ค้างชำระค่า  
ภาษีบำรุงท้องที่หรือภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)
- (๕) ก่อนโอนกรรมสิทธิ์เจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่เสนอขายต้องนำเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดิน  
มาดำเนินการตรวจสอบรัชวัตที่ดิน และปักหมุดหลักเขตที่ดินครบถ้วนให้ชัดเจน โดยเจ้าของกรรมสิทธิ์ต้องแจ้งวัน  
เวลา ที่จะดำเนินการให้ทางเทศบาลตำบลลาวาริชญีทราบล่วงหน้าเป็นหนังสือ เจ้าของกรรมสิทธิ์จะต้องเป็น  
ผู้รับผิดชอบภาษี ค่าธรรมเนียมต่างๆ ตลอดจนค่าใช้จ่ายทั้งหมด

(๖) เทศบาลตำบลลาวาริชญี ขอสงวนสิทธิ์ที่จะเลือกที่ดิน โดยไม่จำเป็นต้องซื้อจากผู้เสนอ  
ราคายาที่ดินต่ำสุดเสมอไป รวมทั้งจะพิจารณารายเลิกการเสนอราคาได้ตามที่คณะกรรมการเห็นสมควร โดยผู้เสนอ  
ราคาก็จะนำไปร้องเรียนหรือฟ้องร้องเรียกค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ มีเดทั้งสิ้น

**๒. คุณลักษณะของผู้มีสิทธิ์เสนอราคา**

(๑) ผู้เสนอราคาต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลเจ้าของที่ดินและมีกรรมสิทธิ์หรือสิทธิ์  
ครอบครองในที่ดินแปลงที่จะทำการซื้อขายดังกล่าวตามกฎหมาย ก่อนวันที่เทศบาลตำบลลาวาริชญีประกาศจัดซื้อ  
ครั้งนี้ เว้นแต่ได้รับการมอบอำนาจโดยชอบด้วยกฎหมาย และหากที่ดินดังกล่าวมีผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิ์ครอบครอง  
ร่วม จะต้องได้รับความยินยอมจากผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือกรรมสิทธิ์ครอบครองร่วมด้วย และหากที่ดินที่จะขายมีทลาย  
แปลง ที่ดินดังกล่าวจะต้องมีเนื้อที่ติดต่อกัน

(๒) ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกงหบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทึ้งงานของทางราชการหรือ  
ของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น และได้แจ้งวีนชื่อแล้ว

(๓) ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสารสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้น  
ศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นว่าด้วย

(๔) ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันหรือเป็นผู้มีส่วนได้เสียกับผู้เสนอราคา  
รายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่เทศบาลตำบลลาวิชญ์ ณ วันที่ประกาศจัดซื้อที่ดิน หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็น  
การขัดขวางการแบ่งขั้นราคาย่างเป็นธรรมในการจัดซื้อครั้นนี้

(๕) ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้รับผิดชอบออกค่าใช้จ่ายในการรังวัดตรวจสอบที่ดิน ค่าใช้จ่ายใน  
การแบ่งแยกโฉนด และค่าภาคต่าง ๆ เช่น ภาษีธุรกิจเฉพาะ อากรแสตมป์ ค่าธรรมเนียมการโอน และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ  
ที่เกิดขึ้น ในการโอนกรรมสิทธิ์แก่เทศบาลตำบลลาวิชญ์

(๖) ผู้เสนอขายจะต้องนำหนังสือประเมินราคาน้ำที่ดินที่เสนอขาย (ถ้ามี) ซึ่งออกโดย  
สำนักงานที่ดินจังหวัดสกลนคร มายื่นต่อคณะกรรมการจัดซื้อด้วยวิธีเฉพาะเจาะจง ในวันที่เสนอราคาโดยวิธี  
เฉพาะเจาะจง

(๗) ผู้เสนอขายที่ดินจะต้องเป็นผู้เช็คสถานที่ดังที่ดิน เพื่อให้คณะกรรมการสรรหาที่ดิน  
ออกไปตรวจสอบหลักฐานและสภาพที่ดินของผู้เสนอขาย หากผู้เสนอราคาที่ดินไม่ปฏิบัติสถานที่ดังของที่ดินโดย  
ปราศจากเหตุผลอันสมควร คณะกรรมการสรรหาที่ดินจะถือว่าผู้เสนอขายไม่ประسังค่าขายที่ดิน

(๘) ผู้เสนอขายต้องกำหนดอันราชามิเน้อยกว่า ๖๐ วัน

### ๓. เอกสารหลักฐานในการยื่นเสนอราคา

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนเจ้าของที่ดินที่เสนอขาย พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดินที่เสนอขาย พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) เอกสารสิทธิ์ที่ดินตัวจริง หรือสำเนาเอกสารสิทธิ์ของเจ้าของที่ดินที่เสนอราคายังพร้อม  
รับรองสำเนาถูกต้อง และหนังสือประเมินราคากลางจากสำนักที่ดิน (ถ้ามี)

(๔) หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) พ้อมติดอากรแสตมป์

(๕) แผนที่หรือแผนผังแสดงที่ดังของที่ดิน

### ๔. ข้อส่วนสิทธิ์

(๑) เทศบาลตำบลลาวิชญ์จะชำระค่าจัดซื้อที่ดิน ต่อเมื่อสำนักงานที่ดินจังหวัดสกลนคร  
รังวัดตรวจสอบที่ดินและโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินให้แก่เทศบาลตำบลลาวิชญ์ หากที่ดินไม่ครบตามที่ระบุไว้ในโฉนด  
เทศบาลตำบลลาวิชญ์จะจ่ายเงินลดลงตามส่วน หากพื้นที่มีมากกว่าที่ระบุไว้ในโฉนดจะถือตามสัญญาจะซื้อขาย  
ที่ดินเป็นราคาน้ำที่ดิน

(๒) การสรรหาที่ดินของคณะกรรมการสรรหาที่ดินของเทศบาลตำบลลาวิชญ์ ถือเป็นที่  
ยุติ ที่ส่วนนี้ซึ่งสิทธิ์ที่จะเลือกที่ดิน โดยไม่จำเป็นต้องซื้อจากผู้เสนอขายที่ดินรายที่เสนอต่อสุดเสมอไป และอาจ  
พิจารณาจัดซื้อที่ดินจากผู้เสนอขายรายหนึ่งรายใด ไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมดหรือไม่ซื้อทุกรายการ หรือยกเลิกการ  
จัดซื้อที่ดิน ไม่ว่าเทศบาลตำบลลาวิชญ์ก็คงจะซื้อแล้วหรือไม่ก็ตามเพื่อประโยชน์ของเทศบาลตำบลลาวิชญ์

รวมทั้งจะพิจารณายกเว้นการเสนอราคาได้ตามที่คณะกรรมการสรรหา  
ที่ดินเห็นสมควร โดยผู้เสนอราคากำหนดไว้เรียนหรือฟ้องร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น

(๓) เมื่อได้ที่ดินตามที่คณะกรรมการสรรหาที่ดินแล้ว เทศบาลตำบลลาวิชญ์จะดำเนินการ  
จัดซื้อจัดจ้างโดยวิธีเฉพาะเจาะจง ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐  
มาตรา ๕๖ วรรคหนึ่ง (๒) ๙ และระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.  
๒๕๖๐ ข้อ ๒๑ ข้อ ๒๓ ข้อ ๒๔ (๓) ข้อ ๓๔ (๑) จ

ผู้สนใจสามารถยื่นเอกสารหลักฐานพร้อมใบเสนอราคาได้ตั้งแต่บัดนี้ ถึงวันที่ ๑๗  
ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. ณ กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลควาริชภูมิ  
หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐ - ๔๒๗๔ - ๑๑๓๓ ต่อ ๑๐๒ ในวันและเวลา的工作

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายเทวัญ ศรีสำราญ)  
นายกเทศมนตรีตำบลควาริชภูมิ